

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest usługa okresowych konserwacji dźwigów osobowych oraz platform dla osób niepełnosprawnych w budynkach Naczelnego Sądu Administracyjnego przy ul. Boduena 3/5, ul. Jasnej 6 i ul. Jasnej 2/4 w Warszawie wraz z usługą pogotowia dźwigowego. Czynności konserwacyjne muszą być realizowane co miesiąc, lecz nie później niż do ostatniego dnia każdego miesiąca i potwierdzone protokołem odbioru.

I. Informacja o urządzeniach

- | | |
|--|-----------|
| a) Dźwigi osobowe KONE | – 10 szt. |
| b) Dźwigi osobowe PILAWA | – 3 szt. |
| c) Platforma dla osób niepełnosprawnych HIRO | – 2 szt. |
| d) Platforma dla osób niepełnosprawnych ASCENDOR | – 1 szt. |

Szczegółowy wykaz urządzeń wraz z dodatkowymi informacjami przedstawiono w załączniku nr 1a do zapytania ofertowego.

II. Przewidywany zakres prac dla dźwigów osobowych.

W ramach comiesięcznych konserwacji urządzeń dźwigowych wskazanych w załączniku nr 1a do zapytania ofertowego, Wykonawca sprawdzi w szczególności **moduł bazowy**, który służy zapewnieniu bezawaryjnej pracy urządzeń. W zależności od typu urządzenia Wykonawca co najmniej raz w trakcie trwania umowy przeprowadzi sprawdzenie modułów szczegółowych. W skład modułów szczegółowych wchodzi:

- 1) Moduł szybowy.
- 2) Moduł drzwi szybowych.
- 3) Moduł drzwi kabinowych.
- 4) Moduł maszynowy.
- 5) Moduł sterowania.
- 6) Moduł sygnalizacji.

Zakres czynności, które należy wykonać w trakcie sprawdzania wskazanych wyżej modułów:

1) Moduł bazowy:

- a) Kabina:
 - sprawdzić oświetlenie kabiny,
 - sprawdzić wnętrze kabiny,
 - sprawdzić oznakowanie w kabinie (dane identyfikacyjne windy, informacje o ładowności itp.),
 - sprawdzić działanie zdalnego oraz lokalnego systemu alarmowego,
 - sprawdzić działanie połączenia telefonicznego (jeśli kabina jest wyposażona w taki element),
 - sprawdzić stan wentylatora kabiny (jeśli jest wyposażona w taki element).
- b) Drzwi kabinowe:
 - sprawdzić działanie funkcji szybkiego otwierania drzwi (jeśli winda jest wyposażona w taki element),
 - sprawdzić przycisk otwierania drzwi na panelu sterowania wewnątrz kabiny,

- sprawdzić ogranicznik siły zamykania,
 - sprawdzić działanie kurtyny świetlnej, fotokomórki lub krawędzi bezpieczeństwa,
 - sprawdzić rowek progu kabiny,
 - sprawdzić stan paneli drzwiowych kabiny i ich prowadnic.
- c) Na każdym piętrze:
- sprawdzić informacje wyświetlane i przyciski na panelu sterowania kabiny oraz zamocowanie panelu sterowania,
 - sprawdzić, czy kabina zatrzymuje się w wyznaczonym miejscu,
 - sprawdzić próg drzwi szybowych oraz luz pomiędzy kabiną oraz progiem drzwi kabinowych a progiem drzwi szybowych,
 - sprawdzić przód drzwi szybowych,
 - sprawdzić stan paneli drzwi szybowych, blokad i dolnej prowadnicy,
 - wykonać jazdę testową, aby sprawdzić komfort jazdy,
 - wykonać jazdę kabiny w górę i spróbować nią kołysać.
- d) Panel sterowania oraz MAP Panel:
- sprawdzić kody błędów,
 - sprawdzić działanie wyłącznika różnicowo-prądowego,
 - sprawdzić działanie oświetlenia awaryjnego,
 - sprawdzić działanie systemu ręcznego zwalniania hamulca,
 - wykonać test funkcjonalny, aby sprawdzić wypoziomowanie,
 - sprawdzić działanie systemu wewnętrznej komunikacji (jeśli kabina jest wyposażona w taki element).
- e) Dach kabiny:
- sprawdzić wzrokowo oświetlenie szybu,
 - oczyścić dach kabiny,
 - sprawdzić poziom oleju w smarownicach prowadnic (jeśli są wyposażone w taki element),
 - sprawdzić wzrokowo maszynę,
 - sprawdzić mechanizm ogranicznika prędkości.
- f) Szyb windy:
- sprawdzić wzrokowo i słuchowo hamulec maszyny,
 - sprawdzić elektryczne i mechaniczne działanie blokady drzwi szybowych, luzu krzywki i synchronizację,
 - sprawdzić prowadnice drzwi szybowych,
 - sprawdzić uszczelki na linach,
 - sprawdzić napięcie lin głównych.
- g) Podszybie:
- sprawdzić smarowniczki,
 - sprawdzić oświetlenie i czystość podszybia.

2) Moduł szybowy

- a) Rama i dach kabiny:
- sprawdzić mocowanie do kabiny liny mechanizmu ogranicznika prędkości,
 - sprawdzić ręcznie połączenie ogranicznika prędkości,
 - sprawdzić styki elektryczne mechanizmu ogranicznika prędkości,
 - sprawdzić odboje w nadszybiu (jeśli instalacja jest wyposażona w taki element),
 - sprawdzić stan górnych prowadników kabiny,
 - sprawdzić datę ostatniej wymiany baterii alarmu awaryjnego,
 - sprawdzić działanie górnego wyłącznika krańcowego,

- sprawdzić działanie i mocowanie styków drzwi ewakuacyjnych (jeśli winda jest wyposażona w taki element).
- b) Szyb windy:
 - sprawdzić urządzenia pozycjonujące kabinę,
 - sprawdzić docisk zacisków mocujących linę,
 - sprawdzić stan lin głównych,
 - sprawdzić stan liny mechanizmu ogranicznika prędkości,
 - sprawdzić ramę przeciwwagi, koła i obciążniki,
 - posłuchać szmerów łożysk kół linowych podczas ruchu windy,
 - sprawdzić luz pomiędzy prowadnikami przeciwwagi a prowadnicami i linami,
 - sprawdzić poziom oleju w smarownicach prowadnic (jeśli są wyposażone w taki element),
 - sprawdzić ogranicznik prędkości przeciwwagi (jeśli instalacja jest wyposażona w taki element),
 - sprawdzić mocowanie, stan i swobodę ruchu liny kompensacyjnej lub łańcucha (jeśli instalacja jest wyposażona w taki element).
- c) Podszybie:
 - sprawdzić stan dolnych prowadników kabiny,
 - sprawdzić wzrokowo linę główną, koła linowe i osłony,
 - sprawdzić zespół obciążki mechanizmu ogranicznika prędkości,
 - sprawdzić wzrokowo bufor i wyrównanie buforów płyty odbojowej,
 - sprawdzić mocowanie i stan kabla zwisowego,
 - sprawdzić wzrokowo poziom buforów przeciwwagi.

3) Moduł drzwi szybowych

- a) Sprawdzanie drzwi szybowych na przystanku po zatrzymaniu się kabiny:
 - sprawdzić funkcje mechaniczne drzwi szybowych,
 - sprawdzić stan, luz i wyrównanie paneli drzwiowych,
 - sprawdzić, czy panele drzwiowe nie blokują się w otwartym położeniu.
- b) Belka górna:
 - sprawdzić wyrównanie profili belki, oczyścić w razie potrzeby,
 - sprawdzić stan i wyrównanie styków drzwi,
 - sprawdzić zużycie i wyrównanie rolek wieszaka, oczyścić w razie potrzeby,
 - sprawdzić zużycie, luz i wyrównanie rolek zapobiegających przechyłowi, oczyścić w razie potrzeby,
 - sprawdzić stan i napięcie liny synchronizacyjnej,
 - sprawdzić stan rolek synchronizacyjnych,
 - sprawdzić działanie urządzenia do awaryjnego otwierania drzwi,
- c) Blokada drzwi szybowych:
 - sprawdzić ręcznie działanie blokady,
 - sprawdzić rolki blokujące drzwi szybowych,
 - sprawdzić wyrównanie i powierzchnię kontaktową styków blokady drzwi (rygiel).
- d) System zamykania drzwi szybowych:
 - sprawdzić działanie obciążki lub sprężyny,
 - sprawdzić stan obciążki liny,
 - sprawdzić stan kół zmiany kierunku.
- e) Progi i prowadniki drzwi szybowych:
 - sprawdzić połączenie progu z ramą,
 - sprawdzić stan, kompletność, włączanie i mocowanie górnej prowadnicy.

- f) Krzywka drzwi:
 - sprawdzić działanie i wyrównanie krzywki drzwi i rolek.

4) Moduł drzwi kabinowych

- a) Drzwi kabinowe ogólnie:
 - sprawdzić stan, luz i wyrównanie paneli drzwiowych,
 - sprawdzić połączenie progu z ramą,
 - sprawdzić stan, kompletność, włączanie i mocowanie górnej prowadnicy i zaworów pożarowych,
 - sprawdzić mocowanie fartucha (ochrona palców stóp).
- b) Drzwi kabinowe:
 - sprawdzić, czy silnik działa prawidłowo,
 - sprawdzić koła zmiany kierunku,
 - sprawdzić zużycie i napięcie paska,
 - sprawdzić wyrównanie i powierzchnie kontaktowe styków drzwi,
 - sprawdzić mocowanie, przewody i mechanizm urządzeń zabezpieczających,
 - sprawdzić uziemienie i połączenia elektryczne.
- c) Belka:
 - sprawdzić wyrównanie profili belki, oczyścić w razie potrzeby,
 - sprawdzić zużycie i wyrównanie rolek wieszaka, oczyścić w razie potrzeby,
 - sprawdzić zużycie, luz i wyrównanie rolek zapobiegających przechyłowi, oczyścić w razie potrzeby,
 - sprawdzić stan i napięcie liny synchronizacyjnej,
 - sprawdzić stan rolek synchronizacyjnych,
 - sprawdzić działanie urządzenia do otwierania blokady drzwi kabinowych (jeśli kabina jest wyposażona w taki element).

5) Moduł maszynowy - Maszyna MX:

- sprawdzić wzrokowo i słuchowo łożysko koła ciernego,
- sprawdzić stan koła ciernego i osłon,
- sprawdzić mocowanie i stan wszystkich przewodów zasilających silnika,
- sprawdzić wzrokowo tachometr i rolkę,
- sprawdzić wzrokowo powierzchnię bębna hamulcowego, oczyścić w razie potrzeby,
- sprawdzić grubość okładzin hamulcowych,
- wykonać statyczny test hamowania.

6) Moduł panelu sterowania - Panel sterowania:

- sprawdzić oświetlenie panelu sterowania i wygląd ogólny,
- sprawdzić wzrokowo działanie wskaźnika strefy drzwi (zielone światło na panelu sterowania),
- sprawdzić mocowanie przewodu zasilającego silnika,
- sprawdzić mocowanie i stan głównych linii wejściowych,
- sprawdzić ustawienie czujnika obciążenia kabiny,
- zanotować odczyt licznika rozpoczętych jazd kabiny (jeśli instalacja jest wyposażona w taki element),
- sprawdzić działanie zdalnego oraz lokalnego systemu alarmowego, jeśli jest w nim używana oddzielna bateria.

7) Moduł sygnalizacji - Sygnalizacja: sprawdzić sygnalizację przystanków (lampki wskazujące położenie kabiny, informacje wyświetlane i przyciski).

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do rejestrowania przebiegu eksploatacji UTB oraz monitorowania stopnia wykorzystania ресурсu urządzenia.

III. Przewidywany zakres prac dla platform przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych.

W ramach comiesięcznych konserwacji platform wskazanych w załączniku nr 1a do zapytania ofertowego, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- wykonania przeglądów konserwacyjnych zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową urządzenia oraz wymaganiami określonymi przepisami prawa;
- sprawdzanie stanu technicznego mechanizmów napędowych;
- układów hamulcowych oraz cięgien nośnych i ich zamocowań;
- sprawdzanie działania urządzeń zabezpieczających i ograniczników ruchowych;
- sprawdzanie działania urządzeń sterujących, sygnalizacyjnych i oświetleniowych;
- co najmniej raz w trakcie trwania umowy (jeżeli w instrukcji eksploatacji nie ustalono innych terminów) wykonanie przeglądu konstrukcji nośnej, w szczególności połączeń rozłącznych i nierozłącznych, toru jezdnego, instalacji ochrony przeciwporażeniowej oraz uzemień roboczych i odgromowych;

IV. Wymagania ogólne dotyczące prowadzenia prac

1. Do wykonania wszelkich prac konserwacyjnych wynikających z umowy skierowani będą wyłącznie wykwalifikowani, uprawnieni i przeszkoleni specjaliści z uprawnieniami do wykonywania czynności konserwacyjnych przy urządzeniach określonych w przedmiocie zamówienia, pomiarów elektrycznych oraz wykonywania prac przy urządzeniach elektrycznych.
2. Całość prac powinna być wykonana według obowiązujących przepisów, norm branżowych i wiedzy technicznej.
3. Wykonawca w ramach umowy wykonuje wszelkie niezbędne pomiary.
4. Pogotowie dźwigowe w zakresie uwalniania ludzi z kabiny dźwigu jest bezpłatne i będzie prowadzone przez Wykonawcę w systemie całodobowym we wszystkie dni tygodnia. Czas reakcji do 30 minut.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wywozu i utylizacji odpadów powstałych w trakcie realizowanych prac uwzględniając koszty z tym związane w ofercie.
6. Środki czyszczące i smarujące wchodzi w zakres usługi. Do świadczeń Wykonawcy należy również zapewnienie narzędzi oraz przyrządów pomiarowych potrzebnych do wykonania usługi i napraw oraz elementów oświetlenia kabiny i bezpieczników.
7. W przypadku awarii urządzenia, Wykonawca jest zobowiązany podjąć następujące działania:
 - a) niezwłocznie podjąć działania określone przepisami prawa, w tym działania sprawdzające stan techniczny urządzenia,
 - b) określić i podać Zleceniodawcy przyczyny awarii wraz z ewentualną wyceną naprawy jeśli naprawa spowodowana jest dewastacją, kradzieżą, umyślnym zniszczeniem dźwigu lub jego podzespołów, działaniem ognia, wody, wilgoci, osiadaniem budynku,
 - c) jeśli naprawa nie jest spowodowana czynnikami wymienionymi powyżej (lit. b), niezwłocznie przedstawić zamawiającemu kosztorys obejmujący części zamienne niezbędne do usunięcia usterki i po akceptacji kosztorysu przez Zamawiającego może przystąpić do naprawy.
 - d) usunąć awarię w ciągu 48 godzin licząc od chwili akceptacji kosztorysu o którym mowa powyżej. W przypadku niemożliwości wykonania czynności serwisowych w tym

czasie tj. przy poważniejszych naprawach i remontach, wymagających oczekiwania na dostawę części, termin wykonania usługi może ulec wydłużeniu za zgodą Zamawiającego.

8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyniki działalności w miejscu wykonywanych realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie organizacji prac, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska oraz warunków bezpieczeństwa pracy i ochrony przeciwpożarowej.
9. Z wykonywanych prac Wykonawca sporządzi każdorazowo protokół powykonawczy.
10. Wykonawca zobowiązany jest przygotować urządzenia dla rewizji okresowych wykonanych przez UDT oraz udział w rewizjach okresowych i nadzwyczajnych. Zobowiązany jest także przygotować wymaganą dokumentację w tym dotyczącą określenia resursu UTB.
11. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia odrębnego dziennika konserwacji dla każdego urządzenia. Dzienniki są własnością Zamawiającego.
12. Wykonawca będzie informował o usterkach stwierdzonych przy okazji konserwacji.
13. Jeżeli zajdzie taka potrzeba Wykonawca będzie szczegółowo doradzał Zamawiającemu o rodzaju i zakresie prac, które należy wykonać i proponował mu ekonomiczne rozwiązania.
14. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie zgodnym z ofertą.

V. Harmonogram comiesięcznych przeglądów konserwacyjnych urządzeń.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania comiesięcznego przeglądu , o którym mowa w §1, ust. 2, lit. a) Umowy, w następujących okresach:

- | | | |
|-----------|--------------|--------|
| • 26 – 30 | stycznia | 2026r. |
| • 23 – 27 | lutego | 2026r. |
| • 23 – 31 | marca | 2026r. |
| • 27 – 30 | kwietnia | 2026r. |
| • 25 – 29 | maja | 2026r. |
| • 22 – 30 | czerwca | 2026r. |
| • 27 – 31 | lipca | 2026r. |
| • 24 – 31 | sierpnia | 2026r. |
| • 23 – 30 | września | 2026r. |
| • 26 – 30 | października | 2026r. |
| • 23 – 30 | listopada | 2026r. |
| • 21 – 31 | grudnia | 2026r. |

Przeglądy powinny być wykonywane w dniach i godzinach pracy Sądu. Z każdego przeglądu Wykonawca sporządzi i przedstawi do akceptacji protokół o którym mowa w §7, ust. 3 Umowy.